

newsletter TERRITORIO

Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>
Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio
Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle 14,30 alle 16,30; mercoledì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00
E-mail certificata (pec): pec@cert.romagnafaentina.it

Info dal Servizio Urbanistica

Certificati di destinazione urbanistica (CDU) (art. 30 del D.P.R. 380/2001)

Con la presente si ricordano i principali aspetti connessi alla richiesta e al rilascio dei CDU.

Riferimenti normativi

Art. 30 del DPR 380/2001

[...]

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

4-bis. Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa

[...]

Modulistica

Alla pagina del sito istituzionale della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it/Modulistica/Urbanistica/Richiesta-Certificato-di-Destinazione-Urbanistica> è pubblicata la modulistica per la richiesta del CDU consistente in:

- Richiesta CDU
- Delega richiesta CDU (solo se necessaria)
- Dichiarazione di assolvimento bolli

Si ricorda che la richiesta di CDU, come qualsiasi altra dichiarazione sostitutiva di certificazione, va sempre accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante. Tale copia non è richiesta nel caso in cui il documento risulti firmato digitalmente.

Allegati

Per consentire una corretta individuazione dell'area, è opportuno allegare sempre l'estratto di mappa catastale, in scala 1:1000 oppure 1:2000, con evidenziate in modo completo e leggibile le aree dei mappali oggetto di richiesta.

In caso di scansione degli originali si consiglia una risoluzione a 150 Dpi possibilmente a colori.

Tempi di rilascio

Ai fini della programmazione di stipule ed ogni altro adempimento per cui viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica, si evidenzia che i tempi previsti dall'art. 30 del DPR 380/2001 per il rilascio del certificato sono 30 gg. dalla data di presentazione della richiesta, decorsi i quali lo stesso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi, ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (art. 30 comma 4 del DPR 380/2001).

Nel rispetto del termine massimo di 30 giorni e in considerazione dell'ordine di presentazione delle domande, il Servizio Urbanistica rilascia i CDU nel minor tempo possibile, compatibilmente con gli assetti organizzativi interni, i carichi di lavoro degli uffici e il numero di richieste da evadere.

Validità

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità di un anno dalla data del rilascio se non sono, nel frattempo, intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Esenzioni dall'imposta di bollo

Le principali esenzioni dei bolli previste dall'Allegato B del D.P.R. 642/1972 sono state elencate nel modulo di richiesta del certificato di destinazione urbanistica (CDU).

Il richiedente potrà indicare nella richiesta, oltre alle casistiche previste dal D.P.R. sopraccitato, altri eventuali riferimenti normativi che gli consentano di ottenere, comunque, l'esenzione dall'imposta di bollo.

A chi rivolgersi

Responsabile del Procedimento: arch. Daniele Babalini – tel. 0546 691 525 e-mail:

daniele.babalini@romagnafaentina.it

Referente per i Comuni di Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo: geom. Antonello Impellizzeri – tel. 0546 691 518 e-mail:

antonello.impellizzeri@romagnafaentina.it

Referente per il Comune di Brisighella: ing. Stefano Fatone – tel. 0546 691 535 e-mail: stefano.fatone@romagnafaentina.it

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica sit@romagnafaentina.it.

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D.Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.). I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana.